



LOEVE SERVICE

Übergabeprotokoll Immobilie

Eine klare Dokumentation für die Übergabe von Haus, Wohnung oder Investmentobjekt.

Stand August 2026

OBJEKT

Angaben zur Übergabe

Objekt / Adresse	
Verkäufer / Übergeber	
Käufer / Übernehmer	
Datum	
Uhrzeit	
Anwesende	

Schlüssel

Schlüsselart	Anzahl
Haustür	
Wohnung / Einheit	
Keller	
Briefkasten	
Garage / Stellplatz	
Sonstige	

ZÄHLERSTÄNDE

Verbrauchswerte dokumentieren

Zähler	Nummer	Stand
Strom		
Gas		
Wasser kalt		
Wasser warm		
Wärme		

Übergebene Unterlagen

- ☐ Energieausweis / Energiedokumente
- ☐ Bedienungs- und Wartungsunterlagen
- ☐ Versicherungsunterlagen, soweit vereinbart
- ☐ Pläne / Grundrisse / technische Dokumente
- ☐ Mietunterlagen bei vermieteten Objekten
- ☐ Sonstige vereinbarte Dokumente

ZUSTAND

Feststellungen bei Übergabe

Festgestellte Mängel	
Offene Arbeiten	
Übernommenes Inventar	
Sonstige Vereinbarungen	

Unterschriften

Ort, Datum

Ort, Datum

Übergeber

Übernehmer

Hinweis

Diese Publikation dient der allgemeinen Orientierung und ersetzt keine individuelle Rechts-, Steuer-, Finanzierungs-, Energie- oder Sachverständigenberatung. Angaben und Prüfungsumfang sind stets an das konkrete Objekt und den Einzelfall anzupassen.